

КОМПЛЕКС «КАВКАЗ»



Группа Компаний «ЮГ-РА»
Адрес: 353440 РФ, Краснодарский
край, г. Анапа, ул. Краснодарская, 64б,
тел. 8-86133-24-555
8-989-2420-555
8-918-6666-458

В удобной зоне города-курорта Анапа, в центре Пионерского проспекта в 500 метрах от берега моря начато возведение комплекса «Кавказ». О таком тихом и красивом месте до недавнего времени можно было только мечтать, но с возведением этого комплекса мечта становится реальностью.

Вечный шум, сопутствующий досугу туристов, Вас не побеспокоит. За считанные минуты Вы сможете дойти до лучшего песчаного пляжа города-курорта Анапа.

КОМПЛЕКС «КАВКАЗ»



Комплекс «Кавказ» включает пять 16-этажных многоквартирных домов (первая очередь – 1-й и 2-й корпус апарт-отели), строящихся по монолитно-кирпичной технологии и соответствующих современным технологиям строительства. Территория комплекса «Кавказ» предполагает наличие парковых зон, зон для отдыха и прогулок, спортивных и детских площадок, бассейна, стоянки для автотранспорта, и, что характерно только для ЖК «Кавказ», - стоянку для велосипедов.

МЕЖДУНАРОДНЫЕ СТАНДАРТЫ КАЧЕСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА:

Тип строительства: монолитно-кирпичный, с использованием лучших строительных материалов, специальных наполнителей, обеспечивающих высокую тепло-и шумоизоляцию. Здания имеют повышенную сейсмоустойчивость.

Архитектурные решения: в квартирах использована гипсовая штукатурка машинного нанесения. На полу: выравнивающая стяжка. Полная подготовка квартир под финишную отделку.

Электроснабжение: электросчетчик с автоматами и устройством защитного отключения в этажном распределительном щите, внутриквартирная электропроводка выполнена по проекту.



КОМПЛЕКС «КАВКАЗ»



Отопление: Собственная котельная. Выполнена разводка по квартире с установкой радиаторов. Для Вашего максимального комфорта –предусмотрена возможность индивидуального регулирования теплоотдачи нагревательных приборов терморегулирующими клапанами.

Водоснабжение и водоотведение: централизованное. Установлены приборы учета холодной и горячей воды. Магистраль и стояки –металлопластиковые. Без трубной разводки по квартире и без установки сантехнических приборов.



КОМПЛЕКС «КАВКАЗ»



ИНФРАСТРУКТУРА

Месторасположение комплекса в 500 метрах от берега моря совершенно не означает, что в случае необходимости, Вам придется часами добираться до «очагов цивилизации». За 5 минут такси домчит Вас до железнодорожного вокзала, 10-15 минут пути – и к Вашим услугам аэропорт «Анапа».

Удобное транспортное сообщение с центром города - по Пионерскому проспекту пролегают маршруты городского транспорта. Столь удачное месторасположение позволяет Вам не чувствовать неудобств при отправлении на экскурсии, в поездку в другой город и т.д. В то же время, ни автомобильный шум, ни стук колес составов, ни шум взлетной полосы не побеспокоят Вас в часы драгоценного отдыха. Из окон своей квартиры вы сможете любоваться морским пейзажем.



АПАРТ-ОТЕЛИ КОМПЛЕКСА «КАВКАЗ»

Первая очередь комплекса «Кавказ» - это два апарт-отеля. Новейшая тенденция в мировом гостиничном бизнесе – это Апарт-отели или апартамент-отели, которые создаются по принципу апартаментов. Апарт-отели комплекса «Кавказ» – это лучший проект данного типа в городе-курорте Анапа. Современные номера апарт-отелей предлагают комфортные условия проживания. Этот вариант отлично подойдет для тех, кто находится вдали от дома длительное время и не хочет «снимать квартиру». Купить собственную частичку в апарт-отеле - это выгодное вложение. Станьте обладателем ликвидной недвижимости в городе-курорте Анапа!

КОМПЛЕКС «КАВКАЗ»



БЕЗОПАСНОСТЬ

- Входная группа оборудована электронным консьержем.
- Дома оборудованы современной системой противопожарной безопасности, охранной сигнализацией.
- Возможность подключения индивидуальной охранной сигнализации.



КОМФОРТ И КАЧЕСТВО КВАРТИР

Планировки квартир в Комплексе «Кавказ» порадуют Вас своей рациональностью и удобством. Первая очередь строительства – два однотипных здания, включающие студии и однокомнатные номера (апартаменты) общей площадью от 32,9 до 40,6 кв.м., в каждом из которых имеется балкон или лоджия с удивительным видом на море.

КОМПЛЕКС «КАВКАЗ»



ПОЧТОВЫЕ ЯЩИКИ

Индивидуальные современные почтовые ящики, изготовленные ведущими производителями, размещены в специально отведенных зонах в холле жилого дома. Оборудовано удобное место для сортировки корреспонденции.



ТЕЛЕВИДЕНИЕ И ИНТЕРНЕТ

Имеется возможность подключить радио, телевидение, высокоскоростной интернет, телефон.

КОМПЛЕКС «КАВКАЗ»



ЗАБОТА О ДЕТЯХ

В доме: защита от шума – бесшумные лифты, входные двери и оконные системы с повышенной звукоизоляцией

На придомовой территории - детские и спортивные площадки для детей разного возраста.

ЗАБОТА О МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРАЖДАНАХ

Специальные парковочные места, расширенные коридоры, пандусы.



ПАРКИНГ

В комплексе «Кавказ» предусмотрены достаточно вместительные парковки, позволяющие Вам безопасно поставить собственный автомобиль.

ВЫГОДНАЯ ЦЕНА

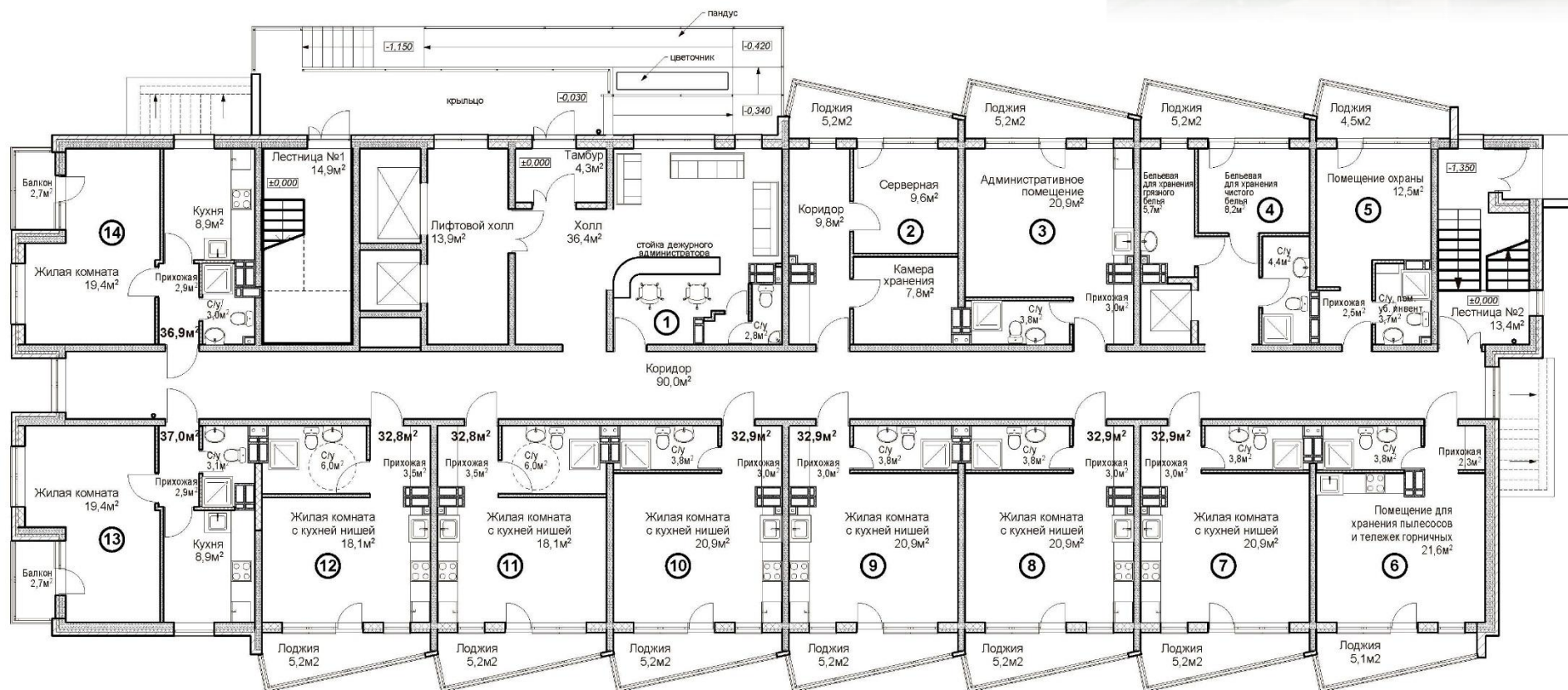
Уникальное соотношение цены и качества. Только сейчас Вы можете приобрести недвижимость в Комплексе «Кавказ» по цене от 42000 рублей за квадратный метр.

Возможна рассрочка!

Внимание, акция – при 100% предоплате – скидка 5%!



План 1 этаж

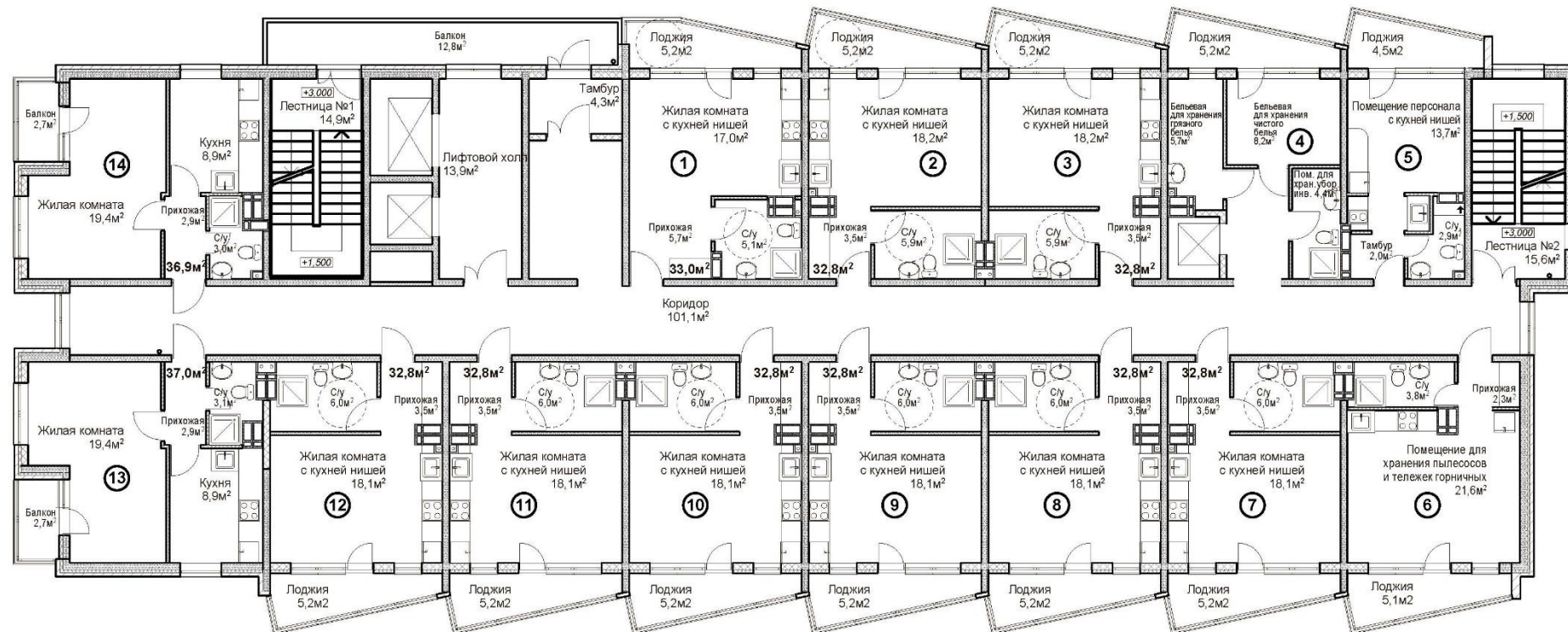


Апарт-отель по адресу: город-курорт Анапа
ул. Верхняя дорога, 151. 1-ый этап строительства.

Группа Компаний "ЮГ-РА" адрес: 353440 РФ, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Краснодарская, 64б, тел 8-86133-24-555

КОМПЛЕКС «КАВКАЗ»

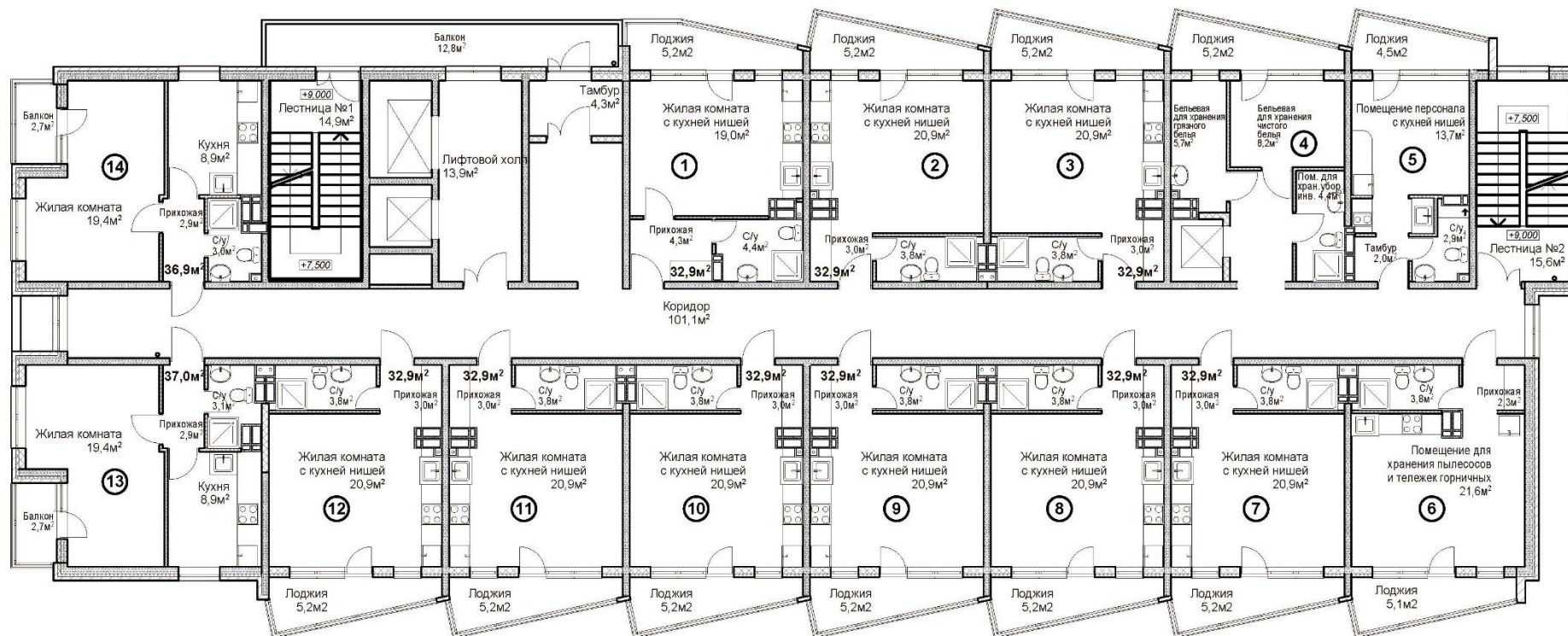
План 2 - 3 этаж



Апарт-отель по адресу: город-курорт Анапа
ул. Верхняя дорога, 151. 1-ый этап строительства.

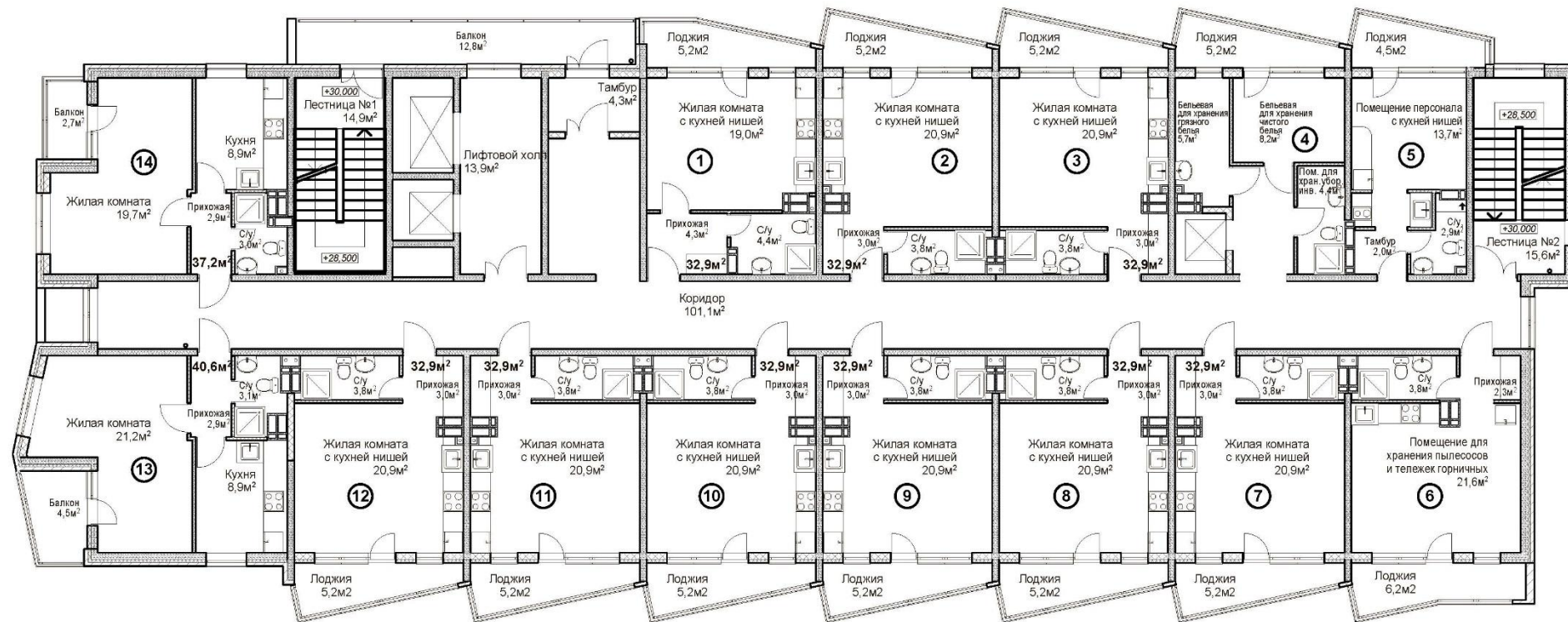
КОМПЛЕКС «КАВКАЗ»

План 4 - 10 этаж



Апарт-отель по адресу: город-курорт Анапа
ул. Верхняя дорога, 151. 1-ый этап строительства.

План 11 - 16 этаж



Группа Компаний "ЮГ-РА" адрес: 353440 РФ, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Краснодарская, 64б, тел 8-86133-24-555

КОМПЛЕКС «КАВКАЗ»

Стоимость квартир в апарт-отеле Кавказ

Цена 1 кв.м. общей площади квартиры на 14.04.2015 г.

1,2 корпус



Номер квартиры	Площадь, м	Этаж	Цена за 1 кв.м в рублях	Цена квартиры
7-10	32,9	1	42 000	1 381 800
11-12	32,8	1	42 000	1 377 600
13	37	1	42 000	1 554 000
14	36,9	1	42 000	1 549 800
2,3,7-12	32,8	1	44 000	1 443 200
13	37	2	44 000	1 628 000
14	36,9	2	44 000	1 623 600
2,3,7-12	32,8	3	44 000	1 443 200
13	37	3	44 000	1 628 000
14	36,9	3	44 000	1 623 600
2,3,7-12	32,9	4	45 000	1 480 500
13	37	4	45 000	1 665 000

КОМПЛЕКС «КАВКАЗ»



14	36,9	4	45 000	1 550 500
2,3,7-12	32,9	5	45 000	1 480 500
13	37	5	45 000	1 665 000
14	37,2	5	45 000	1 674 000
2,3,7-12	32,9	6-8	47 000	1 546 300
13	37	6-8	47 000	1 739 000
14	37,2	6-8	47 000	1 748 400
2,3,7-12	32,9	9-10	49 000	1 612 100
13	37	9-10	49 000	1 813 000
14	37,2	9-10	49 000	1 822 800
2,3,7-12	32,9	11-16	49 000	1 612 100
13	40,6	11-16	49 000	1 989 400
14	37,2	11-12	49 000	1 822 800
14	38,7	13-16	49 000	1 822 800